

## 2026 年度财务报表及所得税申报所需文件中文说明

为了帮助您准备 2026 年度财报及所得税申报，请根据我们的财务调查问卷 (2026 Client Questionnaire – Business) 整理资料，填写并签字后扫描给我们。为了方便大家，以下是这份问卷中所需材料的中文简介：

### 生意 Business

1. 显示 3 月 31 日账户余额的所有银行账户,信用卡,外币账户和定存对账单 (PDF 或 JPG 格式文件)
2. 4 月 1 日至 3 月 31 日的贷款还款对账单 (loan statement) (PDF 或 JPG 格式文件)
3. 截止到 3 月 31 日的未存入银行的现金收入
4. 截止到 3 月 31 日的银行利息单 (登陆网银可直接下载 PDF 或 JPG 格式文件)
5. 从 4 月 1 日至 3 月 31 日的所有股份分红单 (PDF 或 JPG 格式文件)
6. 截止到 3 月 31 日的应收账款清单, 包含对方名称及账款数字 (含 GST)
7. 截止到 3 月 31 日的应付账款清单, 包含对方名称及账款数字 (含 GST)
8. 截止到 3 月 31 日的库存清单, 库存应该是您货物的购买价格, 并包括货运和仓储的费用 (均不含 GST)。如果营业额在\$1.3mil 以下, 库存在\$10k 以下可以不用提供
9. 截止到 3 月 31 日的未完工产品价值 (work in progress) (不含 GST)
10. 在 3 月 31 日已收到客人的预付款 (不含 GST)
11. 在 3 月 31 日给供货商预付货款 (不含 GST)
12. 在 3 月 31 日前已付货款但还未收到货物 (不含 GST)
13. 截止到 3 月 31 日的坏账明细 (含 GST)
14. 4 月 1 日至 3 月 31 日的所收到的政府补助 (WINZ Wage subsidies, WINZ Leave support payments, IRD Resurgence payments, IRD Support Payments) 明细及所替申请员工名单
15. 4 月 1 日至 3 月 31 日的所收到的政府 funding (Ministry of Education, Ministry of Health etc)
16. 4 月 1 日至 3 月 31 日所有购置固定资产的发票 (请按照时间顺序扫描)
17. 4 月 1 日至 3 月 31 日所有出售 (sold or trade in) 及报废固定资产的明细
18. 各项租约 (例如房租, 租车, 器材设备租赁)
19. 贷款合同 (例如车贷, 机械设备贷款等) 及其从 4 月 1 日至 3 月 31 日的贷款还款对账单 (loan statement) (PDF 或 JPG 格式文件)
20. 如果您是自已完成 GST, PAYE 或 FBT 的客人, 请您提供全年 GST 以及 PAYE 记录
21. 是否有未入账的公司现金收入用于私用?
22. 是否有未入账的公司现金收入用于私用?
23. 是否有将公司产品资产用于私用?
24. 从 4 月 1 日至 3 月 31 日所有的 ACC, 律师费, 保险发票
25. 请在财务调查问卷中填写家庭办公费用 (Home Office)
26. 如果在 4 月 1 日至 3 月 31 日之间有购买, 出售, 分割, 加建任何房产, 请根据下表提供资料

## **房产和明线测试 Land transactions and brightline test**

如果在 4 月 1 日至 3 月 31 日之间有购买，出售，分割，加建任何房产，请提供以下资料

### **如有购买物业，请提供：**

所购买房产的买卖合同

所购买房产的律师交割单及律师发票

贷款文件及全年贷款还款对账单 (loan statement)

最新的政府估价

Chattles 估价报告

如果所购房产为 new build，即在 2020 年 3 月 27 日及之后所获得 CCC，请提供 CCC

### **如有出售物业，请提供：**

所出售房产的买卖合同

所出售房产的律师交割单，中介 commission 发票和律师发票

所售房产的贷款付清文件及全年贷款还款对账单 (loan statement)

最新的政府估价

Chattles 估价报告

如果所售房产购于 2018 年 3 月 29 日之后，请提供当时购房合同

### **如有分割，加建房产，请提供相关具体资料**

请准备好以上信息以便我们更好更有效的为您服务。客户可以整理好以上资料保留，在报税前发送给我们即可。对于急需报税的客户，请最少提前两周联系我们商议完成时间，否则我们会按照正常流程来安排工作。

因为每位客户的情况不同，以上材料不适用于所有人。请根据您的实际情况来准备相关材料。如果您觉得以上内容与您无关，请忽略并通知我们。

如有任何问题，敬请联系我们。

**Su & Co Chartered Accountants**

柏诚注册会计师事务所